EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

980.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5359483

Benahavís

Дом

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 1,200 EUR / год

4 **5** **306 m2** **114 m2**

Этот смежный дом, расположенный в охраняемой урбанизации Monte Mayor в Benahavís, в настоящее время проходит стадию реновации и предлагает привилегированный образ жизни в самом сердце холмов. Объект ориентирован на юг, что обеспечивает потрясающий панорамный вид на море на 180°. При общей площади застройки 306 sqm, дополненной террасами площадью 77 sqm и частным садом 37 sqm, недвижимость будет сдана полностью отремонтированной в June 2026 с использованием современной высококачественной отделки. Дом располагает 4 спальнями, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой en-suite. Пространство распределено по нескольким уровням: на первом этаже находится просторная жилая зона с гостиной, столовой, новой полностью оборудованной кухней с островом и одна спальня; на верхнем этаже расположены две дополнительные спальни; четвертая спальня находится на нижнем уровне с прямым выходом к частному бассейну. В доме предусмотрены полы с подогревом во всех помещениях, система кондиционирования воздуха, полностью обновленные электрические коммуникации, новая отделка и современные материалы. Частный гараж и кладовая дополняют этот дом, расположенный на территории закрытого жилого комплекса с круглосуточной охраной 24-hour, ландшафтными садами и общими бассейнами. Всего в нескольких минутах от знаменитых полей для гольфа и менее чем в 20 минутах от Estepona и Puerto Banús, эта недвижимость представляет собой отличную возможность для основного проживания, отдыха или инвестиций на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Инвестиции