



**Ref.-ID: R5359294**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 1,800 EUR / год**



**3**



**3**



**180 m2**



**321 m2**

MAGNIFICENT DETACHED HOUSE WITH PANORAMIC SEA VIEWS. Located in a frontline beach residential development, just a 2-minute walk from the sea and a 7-minute drive from Estepona's historic town centre. The property is excellently connected via the beautiful coastal path and is very close to supermarkets, schools, and the new Estepona High Resolution Hospital. The south-facing property enjoys a spacious garden area and large terraces with stunning panoramic sea views, ideal for making the most of natural light throughout the day. It also features a sauna, adding an extra touch of comfort and wellbeing. It is surrounded by landscaped gardens and homes with the attractive design style of renowned architect Aubrey Marcus David. The urbanisation is very well maintained and offers excellent facilities, including artificial grass tennis courts, well-kept gardens, 6 communal swimming pools, and covered parking areas within the complex. A viewing is highly recommended to discover everything this property has to offer.

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Сауна
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Место для бассейна

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая