



**Ref.-ID: R5358634**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,424 EUR / год**

**ИБИ: 622 EUR / год**

**Мусор: 134 EUR / год**



**2**



**2**



**214 m2**



**214 m2**

Duplex penthouse for sale in the Villa Borghese residential complex, in Valle Romano, Estepona. A bright, fully furnished property ready to move into, situated in a quiet area surrounded by golf courses and just a few minutes from the sea. The property offers spectacular unobstructed views of the sea and the golf course, and features a private sun terrace, ideal for enjoying the Costa del Sol climate all year round. Layout: 2 bedrooms 2 full bathrooms Spacious and bright living room opening onto a terrace Fitted kitchen Terrace + private sun deck with panoramic views Features: Duplex penthouse Fully furnished Parking space included Sea views Golf course views Quiet residential area Good aspect Ready to move into Location: Situated in Valle Romano, a highly sought-after residential area in Estepona, next to the golf course and just a few minutes' drive from the beach, the marina and the town centre. Ideal as a main residence, second home or rental investment. Price: 299,950

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы