www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Mijas Golf

985.000€











Ref.-ID: R5358178

Mijas Golf

Дом

Коммунальные: 156 EUR / год

ИБИ: 1,418 EUR / год

3 **3** **224 m2** **1050 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ОТДЕЛЬНО СТОЯЩАЯ ВИЛЛА В MIJAS GOLF С просторным садом, приватностью и панорамными видами. Откройте для себя эту потрясающую отдельную виллу, расположенную в одном из самых востребованных районов: Mijas Golf. Очаровательная недвижимость, идеально подходящая для тех, кто ищет простор, природу и комфорт всего в нескольких минутах от всей инфраструктуры. Участок площадью 1,050 m², дом распределен на три удобных этажа. Полуподвальный этаж: гараж на две машины с кладовой, помещение с резервуаром для воды и пространство, идеально подходящее для офиса, игровой комнаты, гостевой студии, тренажерного зала и т. д. Первый этаж: Основная жилая зона с прямым выходом в сад и к бассейну. В прихожую можно попасть как изнутри дома через гараж, так и через главный вход с внешней парковки. Холл с высоким потолком и большим окном придает этому прекрасному дому уникальный характер. На этом этаже расположена просторная и светлая гостиная-столовая с камином и удобным выходом на улицу. Из гостиной можно выйти на крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе. Кухня отдельная и полностью оборудованная. Также на этом этаже есть двухместная гостевая спальня и полноценная ванная комната с душевой кабиной. Верхний этаж: Здесь находится еще одна двухместная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, а также большая главная спальня. Главная спальня — это оазис комфорта и спокойствия с просторной ванной комнатой, оснащенной душем и гидромассажной ванной, большой гардеробной и уютным уголком, идеальным для чтения или медитации. Спальня имеет собственную террасу с открытым видом на горы Mijas. В доме есть солярий на крыше, идеально подходящий для того, чтобы наслаждаться последними лучами вечернего солнца. Вилла окружена великолепным частным садом с различными зонами: бассейн с фантастической зоной chill-out, летняя кухня и барбекю, джакузи, газон для шезлонгов и более тенистая зона для солнечных летних дней. Дом ориентирован на юг и запад, что позволяет наслаждаться солнечным светом в течение всего дня. Особенности: Фотоэлектрические солнечные панели для нагрева воды и электричества Интегрированная система кондиционирования воздуха Автоматическая система полива Система сигнализации Наслаждайтесь приватностью и естественным светом в течение всего дня в спокойной жилой обстановке рядом с гольф-полем, при этом имея отличную связь со всей инфраструктурой, школами, магазинами и основными дорогами. Почувствуйте лучшее из двух миров: спокойствие природы без отказа от городских удобств. Mijas Golf расположен всего в 15 минутах от пляжа La Cala de Mijas, отмеченного голубым флагом, в 10 минутах от Fuengirola и ее торговых зон и в 15 минутах от ее пляжей. Обеспечен легкий доступ к автомагистрали, а аэропорт Malaga находится всего в 25 минутах езды. Эта недвижимость идеально подходит в качестве основной резиденции для семьи, дома для отдыха или инвестиционного объекта для сдачи в аренду. Не упустите возможность! Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф