Продажа - Дом - Benahavís

2.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5358061

Benahavís

Дом

ИБИ: 140 EUR / год

6 **6** **597 m2** **1720 m2**

Современная вилла «под ключ» в Benahavís | Дизайн премиум-класса и приватность Расположенная на Camino del Higueral, эта недавно построенная отдельная вилла с ориентацией на юг представляет собой уникальный объект, в котором современный дизайн идеально сочетается с исключительным местоположением. Окруженный природой и находящийся всего в пяти минутах от San Pedro de Alcántara и в десяти минутах от Marbella и Puerto Banús, этот дом предлагает простор, стиль и спокойствие в районе с отличной транспортной доступностью. Построенная с использованием высококачественных материалов и первоклассной отделки, недвижимость сдается полностью готовой к заселению. Дизайн интерьера и меблировка были разработаны **Bonaldo** — престижной итальянской компанией с более чем восьмидесятилетней историей, известной своим умением сочетать эстетику, инновации и функциональность в каждом предмете. Результатом стал элегантный, уютный и абсолютно практичный дом. Пакет мебели Bonaldo доступен за дополнительную плату в размере □300,000. Вилла распределена на три этажа и располагает светлой гостиной с интегрированной кухней и прямым выходом на террасу, в сад и к частному бассейну. В доме шесть спален, каждая из которых оборудована собственной ванной комнатой и расположена на разных уровнях, а также два гостевых туалета. Главная спальня, находящаяся на втором этаже, включает просторную гардеробную. На цокольном этаже вы найдете большое универсальное пространство открытой планировки, которое идеально подходит для обустройства тренажерного зала, кинотеатра или зоны развлечений в соответствии с пожеланиями нового владельца. Дом оснащен по последнему слову техники, включая полную систему «умный дом» и климат-контроль на базе аэротермальной системы, что обеспечивает энергоэффективность и комфорт в течение всего года. Также предусмотрена крытая парковка на два автомобиля. Эта недвижимость представляет собой исключительную возможность для тех, кто ищет современную, просторную и полностью обновленную виллу, где каждая деталь была тщательно продумана для наслаждения средиземноморским стилем жизни с максимальным комфортом. Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре; мы будем рады помочь вам.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная