

Продажа - Апартамент - Benahavís
899.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5357659

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 4,380 EUR / год

ИБИ: 484 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



2



2



112 m2

This contemporary apartment is ideally located in the sought-after Aqualina development, in the heart of Nueva Andalucía's prestigious Golf Valley. Perfectly positioned, the property offers excellent connectivity—just minutes from the A-397 road to Ronda, with local commercial centres less than 5 minutes away. San Pedro town and the beach are approximately 10 minutes away, while Puerto Banús can be reached in under 15 minutes. The apartment features a spacious and light-filled living and dining area with an open-plan kitchen, fully equipped with high-quality Bosch and Miele appliances. Large sliding doors lead directly onto a sunny south-facing terrace, offering stunning panoramic sea views—perfect for relaxing or entertaining. This well-presented property comprises two bedrooms and two bathrooms, and benefits from individually controlled underfloor heating and air conditioning throughout, ensuring year-round comfort. The community offers excellent resort-style facilities, including two swimming pools, a children's pool, a fully equipped gym, Jacuzzi, sauna, and concierge service. An underground parking space is included, with pre-installation for an electric vehicle charging point. This apartment represents an ideal opportunity as a permanent residence, holiday home, or investment in one of Marbella's most desirable locations.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

меры безопасности

- ✓ Домофон

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная