www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Calahonda

425.000€











Ref.-ID: R5357239 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 2,244 EUR / год **ИБИ: 610 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **3** **2** **130 m2**

Этот просторный пентхаус с тремя спальнями и двумя ванными комнатами, расположенный в самом сердце Calahonda, Mijas, предлагает приватность, панорамные виды и исключительные возможности для жизни на свежем воздухе. В объекте имеется большая светлая гостиная-столовая, которая выходит прямо на огромную террасу, ориентированную на юго-запад, — идеальное место для принятия солнечных ванн в течение всего дня и созерцания незабываемых закатов. Все три просторные спальни имеют прямой выход на террасу, что создает гармоничное единство внутреннего и внешнего пространства. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой и расположена в одной части апартаментов, в то время как две другие спальни находятся в противоположной стороне. Такая продуманная планировка обеспечивает превосходную приватность, что делает ее идеальной для семей, приема гостей или удаленной работы, а также минимизирует уровень шума между спальными зонами. В каждой спальне установлены встроенные шкафы, а по всей площади объекта уложен элегантный мраморный пол и установлена система кондиционирования воздуха для комфорта в любое время года. С обширной террасы открываются захватывающие панорамные виды на море, где в ясные дни можно увидеть Gibraltar и даже побережье Africa, в сочетании с живописными зелеными горными пейзажами. Непосредственно перед входом в апартаменты находится большая закрытая общая терраса, разделяемая только с одним соседом. Это пространство, ориентированное на восток, идеально подходит для утреннего солнца и предлагает приятный вид на общий бассейн с соленой водой. Комплекс полностью закрыт и охраняется; в стоимость объекта включено одно место на подземной парковке и отдельная кладовая. Лифт обеспечивает прямой доступ с уровня парковки к апартаментам, гарантируя удобство в любое время. Установлен оптоволоконный интернет, что делает объект идеальным для удаленной работы или стриминга. Апартаменты расположены всего в 2 минутах езды от местных ресторанов и объектов инфраструктуры, а также отличаются отличным транспортным сообщением. Платная дорога находится всего в 3 минутах, что позволяет добраться до Malaga Airport примерно за 25 минут, а до Marbella — примерно за 15 минут. Близлежащие автобусные остановки обеспечивают доступ к различным районам Mijas, а также к Miramar Shopping Centre. Этот пентхаус сочетает в себе простор, приватность, впечатляющие виды и крайне удобное расположение, что делает его идеальным вариантом для постоянного проживания или отдыха на Costa del Sol. First three images are AI generated to show what can be achieved in this beautiful property!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа