

**Продажа - Дом - Calahonda**  
**635.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5357191**

**Calahonda**

**Дом**

**Коммунальные: 1,380 EUR / год**

**ИБИ: 650 EUR / год**

**Мусор: 135 EUR / год**



**4**



**3**



**134 m2**



**90 m2**

Townhouse for Sale in Calahonda – Sea Views and Outdoor Space Magnificent townhouse for sale in Calahonda (Mijas Costa), located in a quiet and sought-after residential area. The property is distributed over three floors and benefits from west orientation, providing natural light throughout the day. It features 4 exterior bedrooms with air conditioning, one of them en-suite, and 3 full bathrooms. The kitchen is independent, bright and fully equipped, with a breakfast bar. The living-dining room is spacious and has direct access to a private terrace of approximately 20 m<sup>2</sup>, with stairs leading to a private garden of around 45 m<sup>2</sup>. The complex includes a communal swimming pool, gardens and an assigned parking space. Expenses: Community fees: €340 / quarterly IBI: €647 / year Rubbish tax: €135 / year

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**Парковка**

- ✓ Улица
- ✓ Приватная

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение