www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benalmadena

426.000€











Ref.-ID: R5356819 **Benalmadena** **Дом**

3 **2** **150 m2** **100 m2**

Потрясающая недвижимость с частным бассейном и туристической лицензией в Monte Alto / Veracruz Расположенный в престижном районе Monte Alto / Veracruz, этот великолепный дом выделяется своим отличным местоположением в окружении всей необходимой инфраструктуры, такой как школы, супермаркеты и общественный транспорт. Объект предлагает привлекательный баланс комфорта, жизни на свежем воздухе и инвестиционного потенциала. Дом располагает частным плавательным бассейном, зонами отдыха на открытом воздухе и несколькими солнечными террасами с приятным видом на море, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так по и в качестве второго дома. Кроме того, объект имеет туристическую лицензию — значительное преимущество, которое существенно повышает его потенциал для сдачи в краткосрочную аренду. Планировка отличается функциональностью и удобством: три спальни, две ванные комнаты и три террасы, позволяющие в полной мере наслаждаться средиземноморским климатом. Придомовая территория дополнена зоной барбекю и зоной chill-out, идеально подходящими для встреч с друзьями и отдыха на свежем воздухе. При входе в дом находится крытое крыльцо, которое для дополнительного удобства можно использовать в качестве частной парковки. Отсутствие коммунальных платежей (community fees) упрощает управление недвижимостью и исключает типичные ограничения на туристическую аренду, что еще больше укрепляет ее инвестиционную привлекательность. Расположение исключительно практично: все удобства находятся поблизости, а отличное транспортное сообщение облегчает как повседневные дела, так и выезд на основные автомагистрали. Вкратце, это универсальный объект недвижимости, предлагающий приватность и огромный потенциал. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.