www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - The Golden Mile

1.400.000€











Ref.-ID: R5355196 | **The Golden Mile** | **Дом**

Коммунальные: 1,380 EUR / год | **ИБИ: 1,100 EUR / год** | **Мусор: 185 EUR / год**

4 | **3.5** | **230 m2** | **190 m2**

Этот элегантный таунхаус расположен в престижной урбанизации Cumbres de Nagueles, находящейся на востребованной Golden Mile в Marbella. Объект выделяется своим превосходным расположением в жилом районе, в непосредственной близости от всей инфраструктуры, транспортного сообщения и школ, что делает его идеальным вариантом как для постоянного проживания, так и для отдыха. Кроме того, в урбанизации установлены камеры видеонаблюдения, разбиты зрелые сады и имеется доступ к кортам для падл-тенниса, что обеспечивает безопасную и благоприятную для семейного отдыха среду. Дом находится в отличном состоянии. Общая площадь застройки составляет 230 m², из которых 190 m² приходится на внутренние помещения и 40 m² — на террасу. Планировка включает четыре просторные спальни, две из которых с собственными ванными комнатами (en-suite), три полноценные ванные комнаты и гостевой туалет. В главной спальне предусмотрена практичная гардеробная. Светлая и просторная гостиная-столовая имеет прямой выход на частную террасу, с которой открываются панорамные виды на море, горы и окружающий природный ландшафт. Объект оснащен полностью оборудованной кухней, мраморными полами, встроенными шкафами и двойными стеклопакетами для дополнительного комфорта. Ключевые характеристики включают кондиционирование воздуха, электрические радиаторы, солярий и зону барбекю. Также к дому относятся два парковочных места типа «навес» на участке; существует возможность приобретения недвижимости с мебелью, в зависимости от потребностей покупателя. На территории общего пользования расположены бассейн, сады, детские игровые площадки, а из окон открываются виды на море, горы и сельскую местность. Этот таунхаус идеально сочетает в себе комфорт, безопасность и привилегированное расположение в одном из самых эксклюзивных районов Marbella. Близость к центру города, магазинам и школам, в сочетании с видами и удобствами жилого комплекса, делают этот объект высоколиквидной жилой и инвестиционной недвижимостью.

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки