EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

8.395.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5354710

Benahavís

Дом

ИБИ: 440 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год

6 **9** **1580 m2** **2160 m2**

Добро пожаловать в эту необыкновенную современную роскошную виллу с 6 спальнями в Marbella, где передовая архитектура, исключительная приватность и захватывающие панорамные виды объединяются для создания поистине выдающейся средиземноморской резиденции. Расположенная на возвышенности с видом на окрестные поля для гольфа, культовую гору La Concha и Mediterranean Sea, эта недвижимость предлагает 1,580 m² роскошного жилого пространства на частном участке площадью 2,160 m², дополненном террасами площадью 600 m². Располагая шестью великолепными спальнями с собственными ванными комнатами и шестью санузлами, этот исключительный дом был спроектирован для изысканной жизни, велнеса и развлечений впечатляющего масштаба. Впечатляющий многоуровневый вестибюль сразу задает тон: парящие потолки высотой около шести метров и эффектные архитектурные детали создают незабываемое ощущение пространства. В сердце резиденции находится обширная жилая зона открытой планировки площадью около 300 m², плавно соединяющая гостиную, столовую и ультрасовременную дизайнерскую кухню. Оснащенная премиальной бытовой техникой Wolf и Sub-Zero, кухня предлагает две отдельные обеденные зоны: одну — рядом с уютным камином, а другую — расположенную так, чтобы через панорамное остекление открывались захватывающие виды на море, горы и гольф-поля. Каждая из шести спален-сьютов спроектирована как приватное убежище с собственной гардеробной и прекрасным видом на Mediterranean Sea. Впечатляющий основной люкс отличается исключительной приватностью и щедрыми пропорциями, дополненными частной террасой и душем на открытом воздухе. Окна от пола до потолка по всей вилле максимально наполняют пространство естественным светом, создавая неразрывную связь с окружающим ландшафтом и просторными внешними зонами. Террасы площадью 600 m² представляют собой экстраординарное пространство для наслаждения круглогодичным климатом Marbella и панорамными окрестностями. Великолепный 20-метровый панорамный бассейн-инфинити является центром жизни на свежем воздухе, дополненный отдельным купелью с подогревом и многочисленными зонами для принятия солнечных ванн, обедов и отдыха. От рассвета до заката возвышенное положение обеспечивает беспрепятственный обзор полей для гольфа в сторону La Concha и побережья Mediterranean. Велнес занимает не менее важное место в дизайне виллы: здесь есть частный спа-центр с сауной, паровой баней в марокканском стиле и купелью с холодной водой, а также полностью оборудованный тренажерный зал с панорамным видом на море и горы. Просторный частный гараж и дополнительная открытая парковка вмещают до 6 автомобилей, обеспечивая максимальное удобство для резидентов и гостей. Сочетая в себе монументальные пропорции, удобства мирового класса и впечатляющие панорамные виды, эта исключительная роскошная вилла в Marbella представляет собой редкую возможность познать современную средиземноморскую жизнь на самом высоком уровне.

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Коммунальные услуги
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная