EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Valtocado

1.460.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5354314

Valtocado

Дом

ИБИ: 112 EUR / год

Мусор: 824 EUR / год

5 **2** **337 m2** **5362 m2**

Расположенная в престижном и спокойном районе Valtocado (Mijas), эта очаровательная рустикальная вилла предлагает по-настоящему уникальный образ жизни в окружении природы, обеспечивая полную приватность и минимум соседей — идеальный вариант для тех, кто стремится к отдыху и уединению, оставаясь при этом в непосредственной близости от побережья и всей инфраструктуры. Превосходное транспортное сообщение: Mijas Pueblo (10 минут), Alhaurín el Grande (15 минут), La Cala de Mijas (20 минут) и Málaga Airport (35 минут). Дом отличается просторными помещениями и высокой функциональностью: здесь расположены 5 спален, включая дополнительную зону студии (частично переоборудованную из гаража), и 2 ванные комнаты. Просторная и светлая гостиная, дополненная двумя каминами, создает теплую и уютную атмосферу в любое время года. Отдельная кухня с кладовой обеспечивает практичность и достаточно места для хранения, что идеально подходит как для постоянного проживания семьи, так и для отдыха. Снаружи вилла расположена на большом участке с парковкой на 10+ автомобилей, а также имеется внешний гараж, что открывает широкие возможности для приема гостей, проведения мероприятий или дальнейшего благоустройства. Собственность также располагает частным бассейном и открытыми видами на горы в поистине великолепном природном окружении. Южная ориентация гарантирует обилие солнечного света в течение всего дня. Дом находится в очень хорошем состоянии с надежным конструктивом, что делает его отличной возможностью для модернизации или персонализации с высоким потенциалом роста стоимости. Редкий шанс стать владельцем частной виллы в одной из самых востребованных загородных локаций Mijas, сочетающей в себе покой, уединение и близость к стилю жизни Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Горная деревня

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная