Продажа - Дом - Elviria

3.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5354311 **Elviria** **Дом**

7 **7** **600 m2** **1860 m2**

Представляем Villa Esmeralda — исключительную возможность создать по-настоящему индивидуальную роскошную резиденцию в престижном районе Elviria. Расположенный на просторном участке площадью 1,860 m², этот эксклюзивный объект предлагает захватывающие панорамные виды и полную приватность — все более редкое сочетание на Costa del Sol. Созданная для тех, кто требует самого лучшего, Villa Esmeralda сочетает в себе элегантность, комфорт и передовые стандарты жизни. Подана заявка на получение строительной лицензии для впечатляющей виллы площадью 600 m², продуманная планировка которой включает 7 просторных спален с ванными комнатами, что обеспечивает максимальный комфорт как для семьи, так и для гостей. Резиденция будет располагать отдельными апартаментами для гостей, полностью оборудованным тренажерным залом и ультрасовременным домашним кинотеатром, создавая идеальный баланс между отдыхом и развлечениями. Выйдите на улицу и окунитесь в атмосферу настоящего курорта с великолепным панорамным бассейном-инфинити, дополненным роскошным джакузи, в окружении безмятежной природной красоты. Вилла также включает большой гараж и оборудована частным лифтом, обеспечивающим удобство перемещения между всеми уровнями. Каждая деталь была тщательно продумана: от высококачественной отделки до дизайнерских ванных комнат и кухни премиум-класса — Villa Esmeralda будет сдана в соответствии с высочайшими стандартами роскоши. Расположенный всего в 3–4 минутах езды от пляжей и оживленного центра Elviria, этот объект предлагает одновременно спокойствие и доступность, обеспечивая близость к первоклассной инфраструктуре, ресторанам и местам отдыха. Срок строительства оценивается в 12–18 месяцев. В качестве альтернативы проект может быть реализован под вашим собственным управлением с возможностью приобретения участка со всеми разрешениями, что даст вам полный контроль над созданием дома вашей мечты. Villa Esmeralda — это больше, чем просто недвижимость; это воплощение стиля жизни, эксклюзивности и утонченности.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено