www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - El Faro

475.000€











Ref.-ID: R5354251 **El Faro** **Апартамент**

Коммунальные: 2,448 EUR / год **ИБИ: 681 EUR / год** **Мусор: 77 EUR / год** **2** **2** **87 m2**

Элегантная 2-спальная квартира на первом этаже на продажу в Vitta Nature, Mijas, предлагающая идеальное сочетание комфорта, стиля и прибрежного образа жизни. Расположенная в востребованном жилом комплексе в Mijas, и учитывая, что сообщество разрешает краткосрочную аренду, эта недвижимость является отличным вариантом как для собственного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции в аренду на Costa del Sol. Квартира была тщательно спроектирована: две пропорциональные спальни и две современные ванные комнаты делают ее идеальной для пар, небольших семей или гостей. Жилое пространство светлое и открытое, с полностью оборудованной современной кухней, переходящей в гостиную и обеденную зону, что создает удобную и практичную планировку для повседневной жизни. В стоимость также включены частное парковочное место в подземном гараже и кладовая, что добавляет удобства и ценного дополнительного пространства. Одной из отличительных особенностей является огромная терраса площадью 50 sqm, ориентированная на юг. Она освещена солнцем в течение всего дня и предлагает виды на море, а также приятные виды на сады и бассейн. . Это идеальное место для отдыха, обедов на свежем воздухе или приема гостей, которое по-настоящему усиливает ощущение единства внутреннего и внешнего пространства, что делает недвижимость в этом районе столь желанной. Само сообщество тихое, ухоженное и спроектировано с акцентом на стиль жизни. Оно окружено красивым сосновым лесом, создающим спокойную и естественную обстановку. Жильцы имеют доступ к нескольким открытым бассейнам, а также к крытому бассейну с подогревом, которым можно пользоваться круглый год. Здесь также есть тренажерный зал, спа-центр, корты для падл-тенниса и ландшафтные сады, что создает атмосферу настоящего курорта, не теряя при этом спокойствия. Расположение — еще одно большое преимущество. Вы находитесь всего в нескольких минутах езды от Fuengirola с ее пляжами и набережной, а Marbella и Puerto Banús находятся в пределах легкой досягаемости для шопинга, ресторанов и ночной жизни. Аэропорт Málaga и центр города также удобно расположены неподалеку, что делает поездки простыми. Квартира находится в пешей доступности от нескольких местных баров и ресторанов, что позволяет наслаждаться районом, не всегда используя автомобиль. Кроме того, всего в 5 минутах езды находится популярный прибрежный городок La Cala de Mijas. Для любителей гольфа квартира идеально расположена рядом с Chaparral Golf Club, а поблизости находится множество других известных полей. В целом, это сбалансированный объект недвижимости в отличном месте, предлагающий высокий арендный потенциал и легкий, расслабленный образ жизни у побережья. Краткосрочная аренда разрешена внутри сообщества.

Расположение
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного