www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benalmadena

2.600.000€

Ref.-ID: R5353780

Benalmadena

Дом

ИБИ: 2,400 EUR / год

6 **5** **737 m2** **10000 m2**

Исключительная Villa с панорамным бассейном и отдельными апартаментами, предлагающая панорамные виды на море и горы и 100% приватность, расположенная в Benalmadena Основной дом распределен на 2 этажа следующим образом: Прекрасная светлая прихожая с высоким потолком и стеклянной крышей, гостевой туалет, гостиная и столовая, полностью оборудованная кухня с отдельной прачечной, 2 двухместные спальни с ванными комнатами, кинозал и SPA с джакузи и Hammam. Верхний этаж: Главная спальня с отдельной гардеробной зоной и ванной комнатой с выходом на частную террасу с видом на сад, бассейн и море, двухместная спальня. Все спальни очень просторные, имеют встроенные шкафы, центральное кондиционирование (тепло/холод) и полы с подогревом во всех ванных комнатах. Гостевые апартаменты: Расположены сбоку от основного здания с отдельным входом. Полностью независимы, включают оборудованную кухню открытой планировки, гостиную, 2 двухместные спальни и ванную комнату. Экстерьер: Панорамный бассейн площадью 40m2 с видом на Средиземное море и горы, прекрасный сад и солнечные террасы вокруг дома. Объект расположен в жилом районе и находится на участке площадью 10.000m2 с частным подъездом к дому. Участок полностью огорожен и включает 5.000m2 земли сельскохозяйственного назначения (rustic land). Имеется лицензия OCA на содержание 1 лошади, а на территории (расположенной чуть ниже дома) высажено несколько фруктовых деревьев. Дом оснащен центральным кондиционированием (тепло/холод), подогревом полов, сигнализацией, системой безопасности, видеокамерами и кинозалом. Имеется городское водоснабжение и частная скважина. Горячая вода нагревается солнечными панелями. Объект имеет лицензию на первое заселение (First occupancy License) + лицензию OCA на 1 лошадь. Plot: 10.000m2 Built size: 737m2 Living size: 631m2 Pool: 40m2 IBI + Rubbish: 2.400 в год. Без коммунальных платежей (No community fees). Year of construction: 2003 Distances: Beach: 1.8km Benalmadena Pueblo: 2km Malaga airport: 16.5km

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Хорошее состояние

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Центральное отопление
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на горы
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- Городские Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Сауна
- Апартаменты для гостей
- Гостевой дом
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Двойные стеклопакеты

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад
- Ухоженный сад

меры безопасности
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- гараж
- Несколько парковки

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода