EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas Costa

1.440.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5353693 | **Mijas Costa** | **Дом**

Коммунальные: 1,356 EUR / год | **ИБИ: 1,240 EUR / год** | **Мусор: 127 EUR / год** | **4** | **4** | **336 m2** | **767 m2**

 Mediterranean Villa с частным бассейном в La Sierrezuela – Mijas Costa Откройте для себя эту великолепную виллу, где традиционный андалузский шарм гармонично сочетается с элегантным средиземноморским стилем. Светлая, приватная и полная характера, эта недвижимость расположена в престижном жилом районе в окружении природы, всего в нескольких минутах от всей необходимой инфраструктуры. С самого порога дом дарит ощущение простора и комфорта. Просторная и уютная гостиная выходит прямо на террасу, в сад и к частному бассейну, создавая идеальные условия для наслаждения стилем жизни Costa del Sol круглый год с приятным видом на горы. Вилла располагает 4 спальнями и 4 ванными комнатами. Особого внимания заслуживает главная спальня на первом этаже с собственной ванной комнатой, джакузи и встроенными шкафами. На этом же уровне находятся полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и прачечная с прямым выходом на улицу. На втором этаже расположены три дополнительные просторные спальни, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а также отдельная полноценная ванная комната для двух других спален. Все комнаты очень светлые и имеют выход на частные балконы. Одной из ключевых особенностей этого объекта является цокольный этаж — многофункциональное пространство с кухней, ванной комнатой, гардеробной и отдельным входом. Оно идеально подходит для использования в качестве гостевых апартаментов, зоны отдыха или даже для сдачи в аренду. Также в стоимость входит гараж, вмещающий до трех автомобилей. Открытые площадки созданы для отдыха: здесь есть частный сад, зона барбекю и бассейн, а также доступ к ухоженному общему бассейну в окружении ландшафтных садов. Кроме того, к объекту прилагается дополнительный участок площадью 234 m², который идеально подходит для расширения или создания новых зон отдыха без ущерба для видов. Среди особенностей — кондиционирование воздуха, центральное отопление, окна ПВХ с двойным остеклением, деревянные полы и высококачественная отделка во всем доме. Сообщество жильцов имеет собственную водяную скважину, благодаря чему использование воды для сада и бассейна включено в коммунальные платежи. Key Features 370 m² общая площадь | 767 m² участок 4 спальни и 4 ванные комнаты Просторная гостиная с прямым выходом на террасу, в сад и к бассейну Частный бассейн Мастер-сюит с джакузи на первом этаже Цокольный этаж с отдельным входом и множеством вариантов использования Дополнительный участок 234 m² включен в стоимость Полностью оборудованная кухня + прачечная Кондиционирование и центральное отопление Окна с двойным остеклением Деревянные полы Частный сад и зона барбекю Гараж на 3 машины Тихий жилой район с отличным транспортным сообщением Вода включена в коммунальные платежи Идеальная недвижимость для тех, кто ищет простор, приватность и качество жизни, оставаясь при этом в непосредственной близости от Fuengirola и всей её инфраструктуры. Дом готов к заселению и комфортному проживанию с первого дня.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная