www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Elviria

2.995.000€











Ref.-ID: R5353399 **Elviria** **Дом**

4 **3** **295 m2** **1339 m2**

ИЗЫСКАННО ОТРЕСТАВРИРОВАННАЯ РОСКОШНАЯ ВИЛЛА В ELVIRIA, MARBELLA Расположенная в одном из самых востребованных жилых районов Marbella, эта великолепная вилла с 4 спальнями была полностью реновирована по самым высоким стандартам, сочетая в себе элегантный современный дизайн с исключительным комфортом и стилем жизни. Расположенная на великолепном ландшафтном участке площадью 1,339m², недвижимость предлагает 295m² прекрасно спроектированного жилого пространства, наполненного естественным светом и солнцем в течение всего дня. Вилла располагает 4 просторными спальнями, 2 из которых удобно расположены на основном уровне и 2 — на верхнем этаже, что создает идеальную планировку как для семей, так и для гостей. Впечатляющая кухня открытой планировки одновременно стильна и функциональна, она плавно переходит в просторную гостиную и обеденную зоны. Одной из главных особенностей дома является невероятное открытое жилое пространство. Огромная основная терраса и колоссальная верхняя терраса могут похвастаться захватывающими панорамными видами, идеально подходящими для приема гостей, отдыха или наслаждения стилем жизни Marbella круглый год. Частный бассейн и ухоженные сады создают настоящий оазис спокойствия. Дополнительные характеристики включают: • Парадный въезд с гаражом и крытым навесом для автомобиля • Дополнительная парковка на 4–5 автомобилей • Подогрев полов в ванных комнатах, на кухне, в столовой и гостиной • Вместительные шкафы и места для хранения по всему дому • Исключительно светлая и просторная гостиная • Пешая доступность до объектов инфраструктуры, ресторанов и пляжа Это прекрасно спроектированный дом, предлагающий роскошь, приватность и удобство в равной мере — идеальный вариант в качестве постоянной резиденции, элегантного дома для отдыха или высококлассного инвестиционного объекта в Marbella. Редкая возможность стать владельцем виллы «под ключ» в самом сердце Elviria.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ гараж

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Современного