www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

859.950€











Ref.-ID: R5352838 | **Estepona** | **Дом**

ИБИ: 1,054 EUR / год | **Мусор: 185 EUR / год** | **4** | **4** | **304 m2** | **437 m2**

Эта великолепная смежная вилла расположена в эксклюзивном закрытом сообществе Azata Golf в Estepona West, Malaga, представляя собой изысканную возможность для взыскательных покупателей, ищущих сочетание стиля жизни и инвестиций на Costa del Sol. Объект идеально расположен для тех, кто ценит близость к гольф-полям, морю, местной инфраструктуре и основным услугам, наслаждаясь при этом безопасностью и приватностью закрытого комплекса. Вилла предлагает впечатляющую планировку на нескольких уровнях. На нижнем этаже расположены уютная лаунж-зона, отдельный тренажерный зал, практичный кабинет, прачечная и просторная кладовая. Пространства для жизни и отдыха плавно перетекают друг в друга благодаря планировке гостиной-столовой открытого типа, дополненной современной, полностью оборудованной кухней. Вилла оснащена кондиционером и камином, что обеспечивает комфорт в течение всего года. Интерьеры залиты естественным светом благодаря юго-западной ориентации, а многочисленные террасы и солярий предоставляют обширные зоны для релаксации и обедов на свежем воздухе. Частная терраса является особым преимуществом, предлагая безмятежные виды на озеро, пышные сады и захватывающие панорамные пейзажи. Верхний уровень включает четыре прекрасно обустроенные спальни и четыре ванные комнаты (две из которых — смежные с комнатами), обеспечивая превосходное размещение для семьи или гостей. Мастер-сюиты и гостевые комнаты элегантно отделаны, некоторые из них имеют прямой выход на террасу и спокойный вид на сад или улицу. Окруженные частным садом, открытые пространства объекта идеально подходят для отдыха или приема гостей в условиях средиземноморского климата. Навес для автомобиля обеспечивает охраняемую парковку на территории закрытого сообщества, что дополнительно гарантирует душевное спокойствие. Estepona Golf и престижный Finca Cortesín находятся неподалеку, а пляжи и оживленный центр города Estepona достижимы в течение десяти минут. Западная часть Estepona предлагает отличный баланс спокойствия и доступности: супермаркеты, рестораны и школы находятся совсем рядом. Для тех, кто хочет прикоснуться к лучшему, что могут предложить Golden Mile и Marbella, курорты Puente Romano и Puerto Banús расположены в нескольких минутах езды. Благодаря отличному состоянию, приватности, безопасности и потенциалу высокой арендной доходности, эта вилла представляет собой исключительную возможность для инвестиций в недвижимость на Costa del Sol, привлекая международных покупателей, ищущих роскошную виллу на передовой линии между Marbella и Estepona.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Гольф