EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - The Golden Mile

5.995.000€

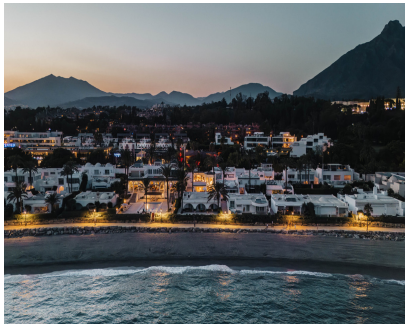
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5352748 | **The Golden Mile** | **Дом**

Коммунальные: 7,188 EUR / год | **ИБИ: 823 EUR / год** | **Мусор: 278 EUR / год** | **3** | **3.5** | **194 m2** | **201 m2**

Эта исключительная смежная вилла расположена в одном из самых эксклюзивных прибрежных комплексов на Golden Mile в Marbella. Недавно отремонтированный объект сочетает в себе элегантный средиземноморский дизайн с современным комфортом, создавая изысканный дом на побережье. На входном уровне представлена светлая планировка открытого типа, где гостиная, обеденная зона и полностью оборудованная кухня плавно перетекают друг в друга. Большие раздвижные двери ведут в частный сад, созданный для жизни на свежем воздухе, с подогреваемым бассейном, летней кухней, а также стильными зонами для отдыха и обедов. На этом же уровне находится гостевая спальня с собственной ванной комнатой и дополнительный гостевой туалет. На втором этаже расположены еще две спальни с ванными комнатами, из обеих открывается панорамный вид на море. Мастер-сюит располагает гардеробной и собственной ванной комнатой, а вторая спальня имеет выход на просторную террасу с лаунж-зоной и мокрым баром, идеально подходящую для созерцания закатов. Объект имеет прямой выход к набережной, что позволяет легко дойти пешком до таких знаменитых мест, как Puente Romano, Marbella Club и Puerto Banús, а также до широкого выбора ресторанов, пляжных клубов и объектов инфраструктуры. Это редкая возможность стать владельцем полностью отремонтированного дома на первой линии моря в одной из самых востребованных локаций Marbella.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Барбекю

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная