

Продажа - Апартамент - Estepona
345.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5351503

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,536 EUR / год

ИБИ: 529 EUR / год

Мусор: 129 EUR / год



2



2



80 m2



10 m2

Потрясающие апартаменты на первой линии гольфа с панорамным видом на море – Valle Romano** Откройте для себя идеальное сочетание тишины, великолепных видов и удобства в этой исключительной недвижимости, расположенной на первой линии гольф-поля, у 9-й лунки Valle Romano Golf. Эти прекрасно ухоженные апартаменты предлагают две удачно расположенные спальни: одна с видом на гольф-поле, другая — на сад, что обеспечивает комфорт и приватность. Благодаря террасе, выходящей на поле, и садовой зоне рядом с кухней вы сможете наслаждаться солнцем с утра до вечера. **В апартаментах есть:** * 2 просторные спальни и 2 ванные комнаты (одна — en-suite) * Светлые жилые зоны с панорамным видом на гольф-поле и море * Полностью оборудованная кухня с отдельной хозяйственной комнатой (электрический бойлер и стиральная машина включены) * Кондиционирование воздуха (тепло/холод) по всему помещению * Идеальное состояние — полностью готово к заселению **Дополнительные преимущества:** * Частное парковочное место в подземном гараже * Лифт — никаких лестниц * Общий бассейн в ухоженной урбанизации * Тихая обстановка с гарантированным открытым видом (никакого будущего строительства перед домом) * Всего в нескольких шагах от гольф-клуба и его ресторана Редкая возможность как для личного использования, так и для инвестиций: у недвижимости есть **туристическая лицензия**, что делает её идеальной для краткосрочной аренды. Наслаждайтесь тишиной, солнцем и захватывающими видами в одном из самых востребованных гольф-районов Коста-дель-Соль.

Расположение

- ✓ Загородный
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Газ
- ✓ Солнечный нагрев воды

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Охрана 24 часа

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная