

Продажа - Апартамент - Puerto Banús  
**945.000€**

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
 +34 606 84 36 45  
 +34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5351284

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 3,768 EUR / год

ИБИ: 1,215 EUR / год

Мусор: 184 EUR / год



3



2



136 m2

Beachfront apartment in Puerto Banús Spacious property with SEA VIEWS on the SECOND ROW FROM THE BEACH in PUERTO BANÚS for sale MEDINA GARDEN is a gated community featuring gardens, a swimming pool, a padel court and 24-hour concierge/security. A location within walking distance of the beach, the PUERTO BANUS marina and all amenities, such as restaurants, shops, a pharmacy, a gym and El Corte Inglés... The property features 3 bedrooms with fitted wardrobes, 2 full bathrooms, 3 terraces with beautiful views of the sea and green spaces, and a spacious, fully equipped kitchen with a utility room. It also comes with a garage space and a storage room. Ideal as a permanent home or a holiday home. A property that enjoys the sun and light of Marbella.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Падлл теннис
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Бесплатный автобус

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Без мебели

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная