www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

1.450.000€











Ref.-ID: R5351197

Estepona

Дом

ИБИ: 1,200 EUR / год

Мусор: 300 EUR / год

6 **5** **235 m2** **1250 m2**

Впечатляющая вилла в Estepona. Редкая возможность приобрести полностью отремонтированную недвижимость на двух независимых участках, сочетающую утончённый комфорт, полную приватность и исключительный потенциал развития в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Главный дом расположен на двух этажах и включает 4 спальни и 4 ванные комнаты. На первом этаже находится одна спальня, две ванные комнаты, просторная полностью обновлённая гостиная и новая дизайнерская кухня. На втором этаже — три дополнительные спальни и две ванные комнаты, с комфортной и функциональной планировкой, идеально подходящей как для семейного проживания, так и для инвестиций. Недвижимость полностью модернизирована: полы, ванные комнаты, кухня, столярные работы и все окна — новые. Кроме того, установленная солнечная система обеспечивает энергоэффективность и сокращение эксплуатационных расходов. На участке имеется полностью обновлённый бассейн с новой техникой и просторные открытые зоны, идеально подходящие для отдыха и наслаждения климатом Коста-дель-Соль круглый год. Общая площадь участка составляет 1 250 м², что является результатом объединения двух независимых участков, что добавляет значительную ценность. На втором участке находится гостевой дом prefab с 2 спальнями и 1 ванной комнатой. Поскольку участок отдельный, существует возможность строительства второго полноценного дома с соответствующим разрешением. Вилла предлагает впечатляющие открытые виды на море и Гибралтар, что делает её уникальной. Расположение также удобно: всего 5 минут на машине до пляжа, рядом находятся супермаркеты и все необходимые услуги, и всего 8 минут до центра Estepona. Готовая к проживанию вилла с недавним полным ремонтом, первоклассным расположением и высоким потенциалом — как для постоянного проживания, так и как инвестиция.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Джакузи
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды