EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Участок - Benahavís

1.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5351008

Benahavís

Участок

1552 m2

Продается строящаяся отдельная вилла в La Alquería с видом на море и поле для гольфа. Расположенная в одном из самых востребованных районов Costa del Sol, эта строящаяся вилла предлагает отличную возможность для создания эксклюзивного объекта роскошной недвижимости по индивидуальному проекту. Участок находится в La Alquería, рядом с престижным гольф-полем Atalaya New Course, и выгодно отличается возвышенным положением с ориентацией на юг. Это обеспечивает захватывающие панорамные виды, охватывающие поле для гольфа, природное озеро, горы и Mediterranean Sea. Объект расположен на территории закрытого сообщества с круглосуточной охраной, что гарантирует приватность и безопасность в эксклюзивной обстановке. Проект, находящийся в настоящее время на этапе возведения конструкций, предлагает возможность полной и персонализированной отделки в соответствии с предпочтениями покупателя. Прочность первоначальной постройки и простор участка обеспечивают надежный фундамент для проектирования современной резиденции с использованием высококачественных материалов, передовых технологий и архитектурного подхода, ориентированного на функциональность, естественное освещение и интеграцию с окружающей средой. Благодаря своей ориентации и обширному внешнему пространству, эта недвижимость идеально подходит для создания просторных террас, частного сада, панорамного бассейна и зон отдыха на открытом воздухе. Кроме того, местоположение обеспечивает отличный доступ ко всем видам инфраструктуры. Международные школы, такие как Atalaya Bilingual School, а также супермаркеты, рестораны и развлекательные центры находятся всего в нескольких минутах езды. Marbella, Puerto Banús и Estepona расположены в непосредственной близости, обеспечивая легкий доступ к лучшим аспектам стиля жизни на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Подвал

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Гольф
- ✔ Инвестиции
- ✔ Строительство не завершено