EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

1.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5350972

Mijas

Дом

ИБИ: 644 EUR / год

Мусор: 68 EUR / год

3 **3** **313 m2** **1605 m2**

Эта эксклюзивная отдельно стоящая вилла представляет собой отличную возможность для тех, кто ценит абсолютную приватность и простор, не жертвуя при этом близостью к побережью. Расположенная на щедром частном участке площадью 1,605 sqm , недвижимость выделяется своей планировкой, состоящей из трех независимых строений: основной резиденции, автономного гостевого дома и большого гаража. Ориентация и возвышенное положение гарантируют постоянный поток естественного света и беспрепятственные виды, в которых гармонично сочетаются горный ландшафт и Mediterranean Sea. Общая площадь застройки составляет 313 sqm, грамотно распределенных для обеспечения максимального комфорта и функциональности. Основной дом площадью 193 sqm включает три спальни (в том числе мастер-сюит) и просторные жилые зоны, оборудованные камином и кондиционерами. Экстерьер спроектирован для круглогодичного наслаждения климатом Costa del Sol, где особого внимания заслуживают частный бассейн и ухоженные садовые зоны. Ключевым преимуществом является гостевой дом площадью 35 sqm , идеально подходящий для независимого размещения гостей или в качестве инвестиции под аренду, а также закрытый гараж площадью 45 sqm с большой вместимостью для нескольких автомобилей. Расположенное в спокойном районе Diseminado El Hornillo в Mijas, поместье предлагает уединенный отдых всего в нескольких минутах от основных транспортных магистралей. Стратегическое расположение обеспечивает быстрый доступ к шоссе A-7, плавно соединяющему с Malaga International Airport и Marbella. Кроме того, преимуществом является близость торговых центров, школ и полей для гольфа, находящихся всего в нескольких минутах езды, что гарантирует исключительное качество жизни в престижном жилом районе.

Расположение
- ✔ Рядом с лесом

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная