EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Atalaya

795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5350885

Atalaya

Дом

3

2

156 m2

Townhouse Provence · Современная роскошь в Atalaya Golf, Estepona Townhouse Provence — это изысканная резиденция с тремя спальнями, расположенная в престижном районе Atalaya Golf в Estepona, предлагающая гармоничное сочетание современного дизайна, комфорта и исключительного окружения. Находясь на первой линии гольф-поля, объект обладает беспрепятственным видом на зеленые лужайки, простирающиеся до самой знаковой горы La Concha. Дом продуманно спроектирован на основе концепции открытого пространства, где кухня, столовая и гостиная плавно перетекают друг в друга, создавая светлую и уютную атмосферу. Полностью оборудованная кухня выполнена по высоким стандартам, сочетая в себе чистоту линий и функциональность, а большие панорамные окна соединяют интерьер с просторными террасами, усиливая ощущение простора и единства с природой. Все три спальни отличаются выверенными пропорциями и оснащены встроенными шкафами, при этом каждая располагает собственной ванной комнатой с современной душевой кабиной. Мастер-сюит выделяется прямым выходом на частную верхнюю террасу, предлагая более уединенное пространство для наслаждения видами и окрестностями. Гостевой туалет создает дополнительное удобство для посетителей. Объект выполнен в современной эстетике с использованием высококачественных материалов и системы «умный дом», которая повышает уровень комфорта и энергоэффективности. Обширные крытые и открытые террасы предоставляют множество зон для отдыха или приема гостей, и все это с видом на гольф-поле. Расположенный в одном из самых развитых и востребованных гольф-сообществ Estepona, Townhouse Provence предлагает спокойную жилую среду с легким доступом к близлежащей инфраструктуре, пляжам и ключевым локациям побережья Costa del Sol. Это недвижимость, сочетающая в себе современную архитектуру и привилегированное местоположение, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для инвестиций.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода