www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Marbella

1.300.000€











Ref.-ID: R5350723 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 9,348 EUR / год **ИБИ: 844 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год** **3** **2** **140 m2**

Lets Do this different, Добро пожаловать в комьюнити Palo Alto, где расположен этот потрясающий, недавно построенный 3-bedroom Palo Alto предлагает идеальное сочетание спокойствия и близости к инфраструктуре. Вы находитесь всего в 5 минутах от La Cañada Shopping Center, менее чем в 10 минутах от Marbella’s Old Town и марины, и в 15 минутах от Puerto Banús. До Málaga Airport можно с комфортом добраться всего за 35 минут. Ищете ли вы роскошную основную резиденцию, дом для отдыха или выгодную инвестицию — этот объект подходит для всего. penthouse с продуманной планировкой, видами на море и горой прямо в центре пейзажа. Кухня, объединенная с гостиной и террасой, создает ощущение пространства, превышающего реальные размеры, и связывает все зоны воедино. Стеклянные двери от пола до потолка ведут на террасу подогрев полов по всему периметру, индивидуальное кондиционирование в каждой комнате через систему Airzone. Эта исключительная недвижимость также включает два больших парковочных места в подземном паркинге и просторную частную кладовую. Расположенный в Marbella, всего в 7 минутах выше LA CANADA, с круглосуточной охраной 24/7, этот penthouse предлагает доступ, на мой взгляд, к одной из лучших инфраструктур на побережье, которая включает фитнес и spa center с крытым бассейном с подогревом, сауной, Turkish bath, ледяной ванной и co-working space для удаленной работы. Все эти удобства включены в community fee.

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Ванная комната
- ✔ Круглосуточная ресепшн

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Перепродажа