www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Riviera del Sol

1.195.000€











Ref.-ID: R5350693

Riviera del Sol

Дом

Коммунальные: 1,500 EUR / год

3 **2.5** **175 m2** **535 m2**

Элегантная современная вилла в Riviera del Sol, Mijas Costa. Расположенная в уникальном и востребованном жилом районе Riviera del Sol, эта исключительная вилла на первой линии гольф-поля занимает спокойное, но при этом прекрасно сообщающееся с инфраструктурой положение на Costa del Sol, всего в нескольких минутах от побережья, полей для гольфа и полного спектра услуг. Находясь в составе бутик-урбанизации, состоящей всего из шести домов, объект предлагает редкое сочетание приватности, эксклюзивности и низких коммунальных расходов, что делает его идеальным выбором как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Занимая частный участок площадью около 232m², вилла представляет собой изысканное сочетание современного дизайна и средиземноморского стиля жизни с гармоничными интерьерами, расположенными на двух основных уровнях. Естественный свет наполняет жилые помещения, которые плавно переходят в просторные террасы и ландшафтный сад, создавая концепцию единого пространства для жизни внутри и на свежем воздухе. Открытые площадки являются настоящим украшением дома: просторный частный сад с достаточным местом для отдыха и развлечений дополнен подогреваемым бассейном с соленой водой, что позволяет наслаждаться купанием круглый год в климате Costa del Sol. Дополнительным преимуществом является великолепная терраса на крыше, предлагающая пространство для принятия солнечных ванн, обедов на открытом воздухе или просто созерцания открытых видов на окрестности и поле для гольфа. Внутри дом предлагает сбалансированную планировку, созданную для комфорта и функциональности, дополненную частными парковочными местами и безопасной, ухоженной территорией внутри этого камерного сообщества. Район Riviera del Sol славится своим удобством и привлекательным стилем жизни, идеально располагаясь между Marbella и Fuengirola, с легким доступом к пляжам, гольф-клубам, международным школам и Málaga Airport. Популярность этой локации продолжает расти, что повышает как качество жизни, так и инвестиционный потенциал объекта. Превосходная возможность приобрести стильную виллу на первой линии гольфа в одном из самых желанных мест Mijas Costa, сочетающую в себе приватность, простор и близость ко всему, что может предложить Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного