

Продажа - Дом - Marbella  
3.200.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5350144

Marbella

Дом



8



9



902 m2



1600 m2

Откройте для себя исключительную виллу, созданную для тех, кто ценит пространство, комфорт, роскошь и привилегированное расположение. Расположенная на участке площадью 1 600 м<sup>2</sup> с более чем 900 м<sup>2</sup> застройки, эта впечатляющая недвижимость находится в тихом и престижном жилом районе, всего в нескольких минутах от автовокзала Марбельи, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Кроме того, супермаркет находится в шаговой доступности, обеспечивая максимальное удобство в повседневной жизни. Знаменитый торговый центр La Cañada расположен всего в 5 минутах езды. Вилла имеет прямой доступ к автомагистрали, что позволяет легко добраться как до Малаги, так и до Пуэрто-Бануса, который находится всего в 10 минутах езды. Центр Марбельи расположен всего в 5 минутах, а пляж — в 10 минутах, что позволяет в полной мере наслаждаться всем, что предлагает Коста-дель-Соль. В доме предусмотрено 8 просторных спален, каждая с собственной большой ванной комнатой, что делает его идеальным вариантом для большой семьи или для приема гостей с максимальным комфортом. Каждое пространство продумано для максимального удовольствия: элегантный подвал, частный гараж, кинозал и современный тренажерный зал высокого уровня, позволяющий наслаждаться роскошной жизнью, не выходя из дома. Снаружи виллу окружает большой и красиво оформленный сад, создающий уникальную атмосферу уюта и спокойствия. Здесь находится впечатляющий открытый бассейн, а также великолепная зона для барбекю, идеально подходящая для встреч и незабываемых моментов. Кроме того, вилла оснащена крытым бассейном с сауной, что позволяет наслаждаться отдыхом круглый год. Эта недвижимость — не просто дом, а уникальное место, где вы сможете создавать незабываемые воспоминания с вашими близкими, сочетая роскошь, уединение и превосходное расположение. Вилла/Шале, Marbella, Costa del Sol. 8 Спальные комнаты, 9 Ванные комнаты, Площадь 902 м<sup>2</sup>. Расположение : Город, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Ближко к школам. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. бассейн : Приватный, Закрытый. Климат-контроль : Кондиционер, Центральное отопление, Полы с подогревом. ВИД : Сад, Бассейн. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Тренажерный зал, Сауна, Гостевой дом, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Деревянные полы, Джакузи, Барбекю, Умный дом, Подвал. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Приватный. меры безопасности : Электрические жалюзи, Домофон, Сигнализация. Парковка : Гараж, Приватная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода. Категория : Элитная, Перепродажа, Современного.

#### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Ближко к школам

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ Закрытый

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

#### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Барбекю
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

#### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного