www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - New Golden Mile

1.300.000€











Ref.-ID: R5350126

New Golden Mile

Апартамент

4

5

209 m2

Двухуровневый пентхаус в Venalmar: Элегантность у моря на New Golden Mile Price: 1,300,000 Location: Venalmar, New Golden Mile (Estepona) Окунитесь в атмосферу исключительного прибрежного образа жизни в этом уникальном двухуровневом пентхаусе, расположенном в Venalmar — одном из самых престижных и охраняемых пляжных комплексов на New Golden Mile. Находясь буквально в нескольких шагах от песка и по соседству со знаменитым рестораном Salduna Beach, этот объект предлагает редкое сочетание простора, приватности и близости к первой линии. Резиденция: Изысканность и универсальность Этот просторный пентхаус спроектирован для тех, кто ценит пространство и гибкость планировки. На основном уровне расположены светлые жилые зоны открытой планировки, которые плавно переходят в частные террасы, идеально подходящие для наслаждения средиземноморским бризом. 4 Double Bedrooms: Каждая спальня располагает собственной ванной комнатой для максимального уединения и комфорта. Guest Powder Room: Дополнительный гостевой туалет, удобно расположенный для посетителей. The Independent Apartment: Верхний уровень является главной особенностью объекта — это полностью автономные апартаменты. Это пространство идеально подходит для гостей, большой семьи или в качестве приватной мастер-резиденции с собственной террасой и уникальными видами. Непревзойденное расположение Venalmar — это сложившееся закрытое сообщество, известное своими пышными тропическими садами, безупречным обслуживанием и прямым выходом к пляжу. Beachfront Living: Дойдите от своей двери до береговой линии за считанные секунды. Lifestyle at your doorstep: Наслаждайтесь изысканной, но расслабленной атмосферой Salduna Beach во время ужинов на закате или утреннего кофе у моря. Connectivity: Идеальное расположение между гламурным Puerto Banús (10 min) и аутентичным очарованием центра Estepona (10 min). Основные характеристики: Layout: Двухуровневый пентхаус с независимым жилым блоком на верхнем этаже. Capacity: 4 Bedrooms / 4.5 Bathrooms. Setting: Пляжный комплекс с бассейном и ухоженными садами. Investment Potential: Высокий арендный спрос благодаря расположению и уникальной конфигурации «два в одном».

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа