

Продажа - Дом - Marbella  
815.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5349352

Marbella

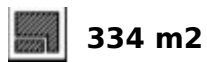
Дом



4



4



334 m2



40 m2

Великолепный двухквартирный дом, расположенный в тихом и ухоженном жилом районе Марбельи. Дом отличается своей светлостью и простором, он расположен на трех этажах плюс цокольный этаж, соединенных лифтом, что обеспечивает дополнительное удобство и доступность. В доме 4 спальни, 3 ванные комнаты (две из которых с собственным санузлом) и 1 гостевой туалет, а также просторная игровая комната в цокольном этаже с естественным освещением. Также имеется собственный гараж на две машины. Снаружи дом предлагает большую веранду с прямым выходом к общему бассейну (открыт круглый год), а также две уютные террасы, идеально подходящие для наслаждения местным климатом. В каждой спальне установлены встроенные шкафы, а также кондиционер с тепловым насосом, гарантирующий комфорт в течение всего года. Прекрасное расположение: всего в 7 минутах от пляжа Фонтанилья, в 6 минутах от торгового центра Ла-Каньяда, в 10 минутах от Пуэрто-Бануса и в 35 минутах от аэропорта. Таунхаус, Marbella, Costa del Sol. 4 Спальные комнаты, 4 Ванные комнаты, Площадь 334 m<sup>2</sup>, Терраса 36 m<sup>2</sup>, Площадь участка 40 m<sup>2</sup>. Расположение : Рядом с магазинами, Рядом с городом, Ближко к школам, Урбанизация. Состояние : Хорошее. бассейн : Общий. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Горы, Сад. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Ванная комната, Доступ для инвалидов, Бесплатный автобус, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Частично меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Общественный, Приватный. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Гараж, С навесом, Более чем один, Приватная. Категория : Перепродажа.

#### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Ближко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Частично меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Категория

- ✓ Перепродажа