www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Benahavís

1.249.000€











Ref.-ID: R5348098 | **Benahavís** | **Апартамент**

Коммунальные: 6,108 EUR / год | **ИБИ: 626 EUR / год** | **Мусор: 18 EUR / год** | **4** | **3** | **142 m2**

Откройте для себя один из лучших пентхаусов в Marbella Club Hills — исключительную возможность стать владельцем дома с великолепным расположением в одном из самых востребованных закрытых сообществ Benahavís, известном своим подлинным андалузским шармом. Этот потрясающий пентхаус, построенный в 2021 году, продуманно спланирован на одном просторном уровне и предлагает 3 просторные спальни, отдельный кабинет и 3 элегантные ванные комнаты. Несмотря на современную постройку, он сохраняет ощущение классического простора благодаря большим спальням и ванным комнатам, открытой планировке и плавному переходу между зонами для легкой и комфортной жизни. Панорамные окна с минималистичными рамами наполняют дом естественным светом, подчеркивая высококачественные материалы и роскошную отделку, включая полы с подогревом в ванных комнатах. Отличительной особенностью являются большие опоясывающие террасы, на которые можно выйти из всех спален и гостиной, что создает неразрывную связь между внутренним и внешним пространством и позволяет в полной мере наслаждаться средиземноморским стилем жизни в любой части дома. Кроме того, обширный солярий на крыше, куда можно попасть через террасу, предлагает идеальное место для установки небольшого бассейна или джакузи — идеальное приватное пространство для созерцания захватывающих панорамных видов. Пентхаус полностью оснащен современными системами безопасности, включая внутреннее и внешнее видеонаблюдение, а также молниезащиту для дополнительного спокойствия. Резиденция, окруженная природой, располагает панорамным видом на море на юге и пышными пейзажами престижного Marbella Club Golf Resort на востоке. Жители пользуются преимуществами сообщества, которое сочетает в себе андалузское очарование с современными удобствами: стильный социальный клуб, открытый бассейн, детский бассейн, полностью оборудованный тренажерный зал, сауна и традиционный хаммам. Два места на подземной парковке дополняют этот исключительный объект недвижимости. Уникальная возможность приобрести современный и в то же время просторный пентхаус с обилием естественного света, роскошью и особым стилем жизни в очаровательном сообществе, вдохновленном архитектурой Андалусии.