



**Ref.-ID: R5347795**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,400 EUR / год**

**ИБИ: 700 EUR / год**

**Мусор: 173 EUR / год**



**2**



**2**



**91 m2**

You want to hear the sound of the sea! Unique beachfront apartment in Estepona - The Edge! This extraordinary place takes the essence of the best nautical tradition and turns it into architecture. Design, exclusivity and quality define the personality of this oasis on the shores of the Mediterranean. This exclusive residential complex offers an unrivalled setting that combines elegance, design and comfort, where sophistication meets the serenity of coastal living. The flat offers two bright bedrooms and two bathrooms, one of them on suite, a spacious living room with an integrated, american kitchen equipped with high-quality appliances. From the living room you have the access to the impressive balcony with frontal, marvellous view of the pool and the sea, invites you to linger on the lounge furniture - where better to enjoy a sundowner? The integration of domestic and aerothermal systems ensures unrivalled comfort like underfloor heating and optimum energy efficiency. The Edge also offers three interconnected infinity pools, a state-of-the-art spa with sauna and fitness centre and a paddle court. Dont miss the opportunity and call us for a viewing!

**Расположение**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Открытая