EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Puerto Banús

650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5347750

Puerto Banús

Дом

Коммунальные: 3,900 EUR / год

ИБИ: 1,900 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год

2 **3.5** **289 m2**

Откройте для себя этот элегантный 4-этажный таунхаус с 2 спальнями, идеально расположенный в одной из самых востребованных локаций Nueva Andalucía. Находясь всего в нескольких шагах от Puerto Banús Casino и в пешей доступности от Centro Plaza, пляжа, Puerto Banus и всех необходимых объектов инфраструктуры, этот объект предлагает идеальное сочетание комфорта, удобства и средиземноморского образа жизни. Расположенные в частной очаровательной урбанизации, резиденты пользуются доступом к прекрасно ухоженному общему бассейну и пышным садам, которые делят между собой лишь несколько соседей, что гарантирует покой, приватность и эксклюзивность. Окруженный широким выбором кафе, магазинов, деловых центров и отелей, дом находится всего в нескольких минутах от центра Puerto Banús, его золотых пляжей и всемирно известной марины. Ищете ли вы яркую ночную жизнь, элитный шопинг или отдых у моря — все это находится прямо у вашего порога. Таунхаус располагает несколькими частными террасами — как крытыми, так и открытыми — а также впечатляющей террасой на крыше, предлагающей пространство под открытым небом, идеально подходящее для принятия солнечных ванн или приема гостей. Этот объект, идеально подходящий в качестве постоянной резиденции, дома для отдыха или инвестиционной возможности, обеспечивает исключительную ценность образа жизни в одном из самых престижных районов Marbella. Место в подземном гараже включено в стоимость.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Газ

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного