

Продажа - Дом - The Golden Mile  
2.190.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5347633



5

The Golden Mile



3.5



257 m2

Дом

Таунхаус с пятью спальнями расположен в престижном районе Марбельямар на эксклюзивной Марбелье Золотая Миля, всего в 50 метрах от пляжа. Предлагая отличную возможность для ремонта, недвижимость имеет большой потенциал для превращения в стильный современный дом в одном из самых востребованных районов Марбельи. Макет просторный и хорошо распределен на нескольких уровнях. На главном этаже есть щедрая гостиная и столовая с прямым доступом к частной террасе, отдельной кухне, прачечной, гостевому туалету и гостевой спальне. Несмотря на свою функциональность, эти пространства получают выгоду от модернизации, чтобы полностью реализовать свой потенциал. На первом этаже есть три спальни, в том числе одна с ванной комнатой и частной террасой, а остальные две разделяют семейную ванную комнату. Верхний уровень предлагает дополнительную спальню с доступом к большому солярию, где можно в полной мере насладиться панорамным видом на море и горы. Дополнительные функции включают в себя установленные шкафы, кондиционер и мраморный пол, хотя обновление по всему миру значительно повысит комфорт и ценность. Жители Марбельямара наслаждаются красивыми коммунальными садами, большим бассейном, веслами и теннисными кортами, детской игровой площадкой и 24-часовой охраной. Расположение непобедимо, в нескольких минутах ходьбы от пляжа, местных удобств и знаменитого клуба Марбелья.

**Расположение**

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Мраморные полы

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Сад**

- ✓ Приватный

**Состояние**

- ✓ Хорошее
- ✓ Недавно отремонтированная

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс

**бассейн**

- ✓ Общий

**Парковка**

- ✓ Приватная

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Улица