Продажа - Дом - Riviera del Sol

1.280.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5347504 **Riviera del Sol** **Дом**

3 **3** **200 m2** **853 m2**

Прекрасная современная вилла в средиземноморском стиле, полностью отремонтированная, с открытыми видами на море и частным бассейном Объект включает 3 спальни плюс кабинет (в настоящее время используется как детская), 3 санузла (2 ванные комнаты и 1 гостевой туалет), солнечные панели, центральное кондиционирование и отопление, а также гараж (сейчас оборудован под тренажерный зал / универсальное помещение) на одном уровне с домом. Расположен на участке площадью 825 m² с общей площадью застройки около 250 m². Находится в одном из самых востребованных районов: Riviera del Sol, всего в нескольких минутах от La Cala de Mijas, в привилегированном окружении Costa del Sol. Дом предлагает светлую гостиную-столовую открытой планировки с современной кухней, отличающейся естественной островной планировкой, бытовой техникой премиум-класса и высококачественными материалами столешниц. Юго-западная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и красивые виды на закат. Прямой выход к частной открытой зоне с крытой террасой, садом и бассейном — отовсюду открываются панорамные виды, простирающиеся до самого моря. На верхнем этаже расположены три спальни и две полностью обновленные ванные комнаты, включая мастер-сюит с собственной ванной и дополнительный кабинет с видом на Miraflores Golf и море. Гараж на основном уровне (в данный момент используется как спортзал) служит универсальным многофункциональным помещением; также здесь расположен гостевой туалет. Вилла полностью отремонтирована и оснащена солнечными панелями для максимальной энергоэффективности. Примерно 1.5 km до пляжа (3–4 минуты), 8–10 минут до La Cala de Mijas, 20 минут до Marbella, 30 минут до Málaga и 25 минут до Málaga Airport. Уникальная возможность наслаждаться средиземноморским стилем жизни в престижной локации.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка