

**Продажа - Дом - El Rosario**  
**2.500.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R5346703**

**El Rosario**

**Дом**



**6**



**6**



**532 m2**



**908 m2**

? **Detached Villa in El Rosario, East Marbella** Discover this exclusive villa located in one of the most sought-after residential areas of East Marbella: **El Rosario Urbanization**. Set on a generous **1,019 m<sup>2</sup> plot**, this property offers privacy, spacious living and great potential, both as a family home and as an investment. □ **Key features:** \* **532 m<sup>2</sup> built** distributed over **4 levels** \* **6 bedrooms** \* **2 bathrooms** and **4 guest toilets** \* **2 spacious living rooms** \* **Gym** \* **Detached villa** \* **Private garage** \* **Multiple versatile rooms** (office, leisure, guest areas...) \* **Covered terraces and porches** ? **Layout:** \* **Main floor** with living room, kitchen and living areas \* **Upper floor** with access and garage \* **Two basement levels** with multiple rooms, gym and great potential ? **Large private plot (1,019 m<sup>2</sup>)** Ideal for garden, pool or chill-out areas, with excellent potential for customization. ? **Prime location** Established, quiet and secure urbanization, just minutes from beaches, golf courses and all amenities. --- ? **Purchase and rental options:** \* **Sale price:** □2,500,000 \* **Long-term rental:** □12,000/month \* **Short-term rental:** □15,000/month \* **Weekly rental:** □8,000/week --- ? Contact us for more information or to arrange a viewing. A unique opportunity in East Marbella.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Элитная

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Приватная