

Продажа - Дом - El Rosario
2.500.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5346703

El Rosario

Дом



6



6



532 m2



908 m2

Detached Villa in El Rosario, East Marbella Discover this exclusive villa located in one of the most sought-after residential areas of East Marbella: El Rosario Urbanization. Set on a generous 1,019 m² plot, this property offers privacy, spacious living and great potential, both as a family home and as an investment. Key features: * **532 m² built** distributed over **4 levels** * **6 bedrooms** * **2 bathrooms** and **4 guest toilets** * **2 spacious living rooms** * **Gym** * **Detached villa** * **Private garage** * **Multiple versatile rooms** (office, leisure, guest areas...) * **Covered terraces and porches** Layout: Main floor with living room, kitchen and living areas Upper floor with access and garage Two basement levels with multiple rooms, gym and great potential Large private plot (1,019 m²) garden, pool or chill-out areas, with excellent potential for customization. Prime location Established, quiet and secure urbanization, just minutes from beaches, golf courses and all amenities. --- Purchase and rental options: Sale price: €2,500,000 Long-term rental: €12,000/month Short-term rental: €15,000/month Weekly rental: €8,000/week --- Contact us for more information or to arrange a viewing. A unique opportunity in East Marbella.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Игровая комната
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юг
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Элитная

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Приватный

Сад

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

ВИД

- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Приватная