

Продажа - Апартамент - Calanova Golf
469.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5346697

Calanova Golf

Апартамент

Коммунальные: 3,120 EUR / год



2



2



96 m2

Modern 2-Bedroom Apartment in Calanova Golf Beautifully presented 2-bedroom, 2-bathroom ground floor apartment located in a prestigious gated community in La Cala Golf, with stunning panoramic views over Calanova Golf, the mountains, and surrounding greenery. The property offers a bright open-plan living space with a modern fully fitted kitchen, seamlessly connected to the lounge area. Large sliding doors lead directly onto a spacious terrace, ideal for relaxing or entertaining while enjoying the views. Both bedrooms are positioned at the rear of the property, providing privacy and comfort. The apartment is finished to a high standard and ready to move into. Residents benefit from excellent communal facilities, including an outdoor swimming pool, indoor pool, fully equipped gym, sauna, and a relaxing turquoise bath area. Located just a 6-minute drive from La Cala de Mijas, with easy access to shops, restaurants, and the beach. The property also comes with a valid tourist license and a strong rental track record, making it an ideal investment with immediate returns. Perfect as a holiday home, rental investment, or permanent residence in one of the Costa del Sol's most sought-after areas.

Расположение

- ✓ Первая линия гольфа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

Состояние

- ✓ Отличное

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

Парковка

- ✓ Приватная

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подвал

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество