



**Ref.-ID: R5346664**

**Estepona**

**Дом**

**Коммунальные: 360 EUR / год**

**ИБИ: 968 EUR / год**

**Мусор: 200 EUR / год**



**3**



**4**



**205 m2**



**555 m2**

New villa in Valle Romano, Estepona We are pleased to present this elegant, contemporary-style villa situated on the golf course, in one of the quietest and most sought-after areas of Estepona. The property sits on a 553 m<sup>2</sup> plot and offers 219 m<sup>2</sup> of floor space, laid out in a comfortable and functional manner. It features 3 bedrooms, all with en-suite bathrooms, as well as a guest bathroom. The master bedroom boasts a spacious walk-in wardrobe, adding that extra touch of comfort. The heart of the home is its bright living-dining room with a modern open-plan kitchen, which opens directly onto a pleasant terrace and private garden, perfect for enjoying the natural surroundings and the Costa del Sol climate. The villa also includes a heated swimming pool and a cinema area, ideal for both relaxation and leisure. Key features include parking for two cars and a unique design, built to the highest standards and designed to offer year-round comfort. An ideal opportunity for those seeking privacy, design and a prime location next to the golf course.

**Расположение**

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Северо-запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Приватная