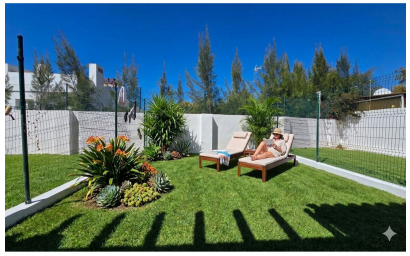
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Calahonda

630.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5346652 **Calahonda** **Дом**

Коммунальные: 1,440 EUR / год **ИБИ: 800 EUR / год** **Мусор: 100 EUR / год** **4** **4** **262 m2** **40 m2**

CALAHONDA, MIJAS, рядом с магазинами, в пешей доступности от пляжа. Отличная возможность приобрести один (или несколько) из 6 объектов недвижимости, выставленных на продажу (большинство из них смежные, что делает их идеальными для больших семей), в этом небольшом комплексе из 20 таунхаусов в коммерческом районе Calahonda, в нескольких минутах ходьбы от магазинов и пляжа. Стратегически выгодное расположение между Marbella и Fuengirola с отличным выездом на автомагистраль A-7. Всего 10 минут пешком до пляжа и в непосредственной близости от Los Olivos Shopping Centre, где вы найдете супермаркеты, рестораны, аптеку и магазины. Дома являются частью частного жилого комплекса с общим бассейном, ландшафтными садами и общим лифтом, ведущим с нижнего уровня парковки к общественным зонам, что обеспечивает удобный доступ к домам. К каждому объекту прилагаются два частных подземных парковочных места с прямым доступом в дом. Дома построены в четырех уровнях: Basement - Частный гараж с местом для двух автомобилей и прямым доступом в дом. Просторное помещение площадью 33 m² с собственной ванной комнатой, высокими потолками и естественной вентиляцией — идеально подходит для тренажерного зала, кинозала, игровой комнаты, офиса или дополнительной спальни. Main Floor - Большая гостиная-столовая с прямым выходом на улицу. Крытая терраса площадью около 15 m². Частный сад площадью около 25 m², идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе и наслаждения прекрасной испанской погодой. Отдельная полностью оборудованная кухня. Прачечная. Гостевой туалет. First Floor - Две гостевые спальни с общей ванной комнатой, а также основная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной зоной. Top floor – Общая площадь около 20 m²: комната 12 m², идеально подходящая для спальни, офиса или студии. Солярий 8 m² с частичным видом на море. В целом, это недвижимость с огромным потенциалом, идеально подходящая в качестве основного места жительства, второго дома для отдыха или инвестиционного проекта рядом с морем. Эти объекты были только что отремонтированы. Фотографии с мебелью созданы с помощью AI-GENERATED, чтобы дать представление о возможностях, которые предлагает эта недвижимость. Юридическая информация: В соответствии с Decree 218/2005 от October 11, обратите внимание, что нотариальные расходы, регистрационные сборы, налог на передачу собственности (ITP) и другие расходы, связанные с продажей, не включены в цену. Предоставленная информация носит ознакомительный характер, не является юридически обязывающей и не имеет договорной силы.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа