Продажа - Дом - Estepona

1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5346628 | **Estepona** | **Дом**

Коммунальные: 600 EUR / год | **ИБИ: 857 EUR / год** | **Мусор: 112 EUR / год** | **4** | **3** | **290 m2** | **643 m2**

Эта великолепная семейная вилла в Estepona, ориентированная на запад, предлагает самые потрясающие панорамные виды на побережье и окружающие горы. Построенный в 2016 году, дом отличается современным дизайном и простором: здесь расположены 4 спальни с двуспальными кроватями и 3 полноценные ванные комнаты. Основная жилая зона находится на верхнем этаже и включает современную кухню открытой планировки и большую гостиную с купольными потолками двойной высоты. Широкие террасные двери ведут на крытую террасу с видом на бассейн, откуда открывается панорама вплоть до Gibraltar и Africa. На этом же уровне находится главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, а также вторая спальня и полноценная ванная комната с душевой кабиной — из обеих комнат открываются прекрасные виды на запад. На нижнем этаже расположены еще две спальни с полноценной ванной комнатой и игровая комната/вторая гостиная. Это пространство внизу очень универсально и при необходимости может быть переоборудовано в кинозал, тренажерный зал, дополнительную спальню или кабинет. Зона бассейна просторна и располагает множеством различных площадок для принятия солнечных ванн, отдыха или ленивой летней сиесты в гамаке. За домом находится дополнительная терраса с фруктовыми деревьями и растениями — идеальное место для тех, кто ищет более тенистый уголок для релаксации. Parking: garage, а также дополнительная крытая парковка. Features of the house: solar panels, предустановленный дымоход, A/C (тепло/холод), private pool, garage. Расположенная в жилом районе Estepona, Puerto Romano, эта недвижимость дарит тишину и покой в окружении природы, оставаясь при этом в непосредственной близости от школ, города и пляжа. Лучшее из двух миров! Этот дом станет идеальным семейным гнездом, а также прекрасным вариантом для сдачи в аренду для тех, кто ищет выгодную инвестицию.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного