

Продажа - Апартамент - Estepona  
181.000€

[www.arbatestates.com](http://www.arbatestates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatestates.com](mailto:info@arbatestates.com)



Ref.-ID: R5346505

Estepona

Апартамент



1



46 m2

Студия на первой линии пляжа в Эстепоне | Туристическая лицензия | 12 000 евро чистой прибыли в год | 7% доходность Отличная инвестиционная возможность на Коста-дель-Соль. Студия, расположенная на первой линии моря в Эстепоне, с действующей туристической лицензией и активной профессиональной эксплуатацией, приносящая чистый годовой доход около 12 000 евро (все расходы уже вычтены), что составляет примерно 7% чистой годовой доходности. Это инвестиционный продукт "под ключ", идеально подходящий для инвесторов, ищущих немедленную доходность без прямого управления. Студия отличается просторной и функциональной планировкой, очень хорошо использованной, что вместе с ориентацией и большими окнами для естественного освещения делает ее светлым, комфортным и очень уютным пространством. Квартира продается полностью меблированной, оборудованной и декорированной, готовой к эксплуатации с первого дня без необходимости дополнительных расходов. В настоящее время недвижимость управляется профессиональной компанией по аренде жилья для отдыха, что позволяет поддерживать высокий уровень заполняемости и полностью оптимизированное управление. Стратегическое расположение для туристической аренды Расположена рядом с пляжем Гуадалобон, в нескольких минутах от спортивного порта Эстепоны и очень близко к центру города Эстепона. Район пользуется большим спросом у туристов круглый год, с: Ресторанами и пляжными чирингитос Супермаркетами и услугами в нескольких минутах ходьбы Набережной и зонами отдыха Близостью к некоторым из лучших полей для гольфа на Коста-дель-Соль Идеально подходит для инвесторов, ищущих: ✓ Немедленную доходность ✓ Действующую туристическую лицензию ✓ Работающее профессиональное управление ✓ Недвижимость, готовую к эксплуатации с первого дня ✓ Премиальное расположение на берегу моря Кроме того, владелец может бронировать периоды для личного пользования, сочетая выгодные инвестиции с собственным отпуском. Отличная инвестиционная возможность на Коста-дель-Соль. Запросите дополнительную информацию или подробную информацию о доходности. Студия нижний этаж, Estepona, Costa del Sol. Площадь 46 m<sup>2</sup>, Терраса 4 m<sup>2</sup>. Расположение : На побережье, Рядом с морем, Урбанизация, Передняя линия комплекс. ОРИЕНТАЦИЯ : Юг. Состояние : Отличное. Климат-контроль : Кондиционер, Кондиционер холодного воздуха, Кондиционер горячего воздуха. ВИД : Город. Особенности : Крытая терраса, Лифт, Встроенные шкафы, Приватная терраса, WiFi, Доступ для инвалидов, Оптическое волокно. Мебель : Полностью меблированный. Кухня : Полностью оборудованная. меры безопасности : Огражденный комплекс. Парковка : Улица. Категория : Первая линия пляжа, Перепродажа.

#### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### ВИД

- ✓ Город

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Оптическое волокно

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

#### Парковка

- ✓ Улица

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Перепродажа