EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

3.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5346490 **Benahavís** **Дом**

7 **6** **876 m2** **2470 m2**

EXCLUSIVE LISTING! SUPER OFFER! reduced ny over 700.000 euros БАНК ОЦЕНИВАЕТ ВИЛЛУ В €4,600, 000, СОБСТВЕННИК ЗАИНТЕРЕСОВАН В СРОЧНОЙ ПРОДАЖЕ, ПОЭТОМУ ЦЕНА ПО ПРЕДЛОЖЕНИЮ LAST MINUTE СОСТАВЛЯЕТ ВСЕГО €3,295, 000 Эта вилла расположена в урбанизации El Paraiso, примерно в 18 km к западу от Marbella, рядом с El Paraiso Golf Club. На первом этаже при входе вы увидите лестницу, ведущую на второй этаж, и еще одну, ведущую на цокольный этаж. На этом уровне расположены 4 спальни, две из которых имеют общую ванную комнату и террасу. На втором этаже находится еще одна спальня с окном, а по другую сторону коридора — мастер-сюит с собственной террасой, ориентированной на юг, с видом на море. Цокольный этаж является основной жилой зоной, расположенной на уровне сада, с французскими дверями слева, ведущими на улицу. Рядом находится кухня-столовая, а также отдельное помещение, которое можно использовать как жилье для персонала. В это помещение также можно попасть с цокольного этажа, который имеет собственный независимый вход. Электрощитовая также находится на этом уровне. На цокольном этаже предусмотрена парковка как минимум для трех больших автомобилей, а также расположены машинное отделение и резервуары для воды. В настоящее время на объекте ведется капитальный ремонт, и существуют планы по изменению планировки этого 4-уровневого дома.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная