

Продажа - Дом - Elviria
1.600.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5346391

Elviria

Дом



4



3



371 m2



1576 m2

Investment Opportunity: Villa with Unlimited Potential in Elviria Located in one of the most sought-after areas of East Marbella, this property represents the perfect combination of strategic location and appreciation potential. Situated on a generous 1,576 m² plot, this classic-style villa is the ideal blank canvas for investors or families looking to design a bespoke residence in an unbeatable setting. Distribution and Surfaces The property stands out for its spaciousness and structural solidity, offering interior spaces that allow for a modern and functional redistribution: Built area: 371 m². Plot size: 1,576 m² (one of the largest in the immediate area). Bedrooms: 4 large bedrooms with built-in wardrobes. Bathrooms: 3 full bathrooms. Key Features South Facing: Guarantees exceptional brightness throughout the day and optimal use of the outdoor living areas. Prime Location: Located just a few minutes' walk from the Elviria commercial area, with immediate access to supermarkets, prestigious restaurants, banks, and local services. Privacy and Space: The large expanse of the plot allows for the creation of extensive landscaped gardens, a designer pool area, or even private sports facilities. Investment Potential The property requires renovation, presenting a unique opportunity to acquire an asset below the market value of renovated villas in the area. Investor's Note: Demand for modern villas in Elviria is extremely high. An aesthetic and technical upgrade of this property would significantly increase its capital value and its profitability in the resale or luxury rental market. Don't miss the chance to visit one of the properties with the most potential in Elviria. The space, the orientation, and the location are already here; the rest is up to you.

Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Нужен ремонт
- ✓ Требуется восстановление

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Сад

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный

меры безопасности

- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа