

Продажа - Апартамент - Cancelada  
565.000€

www.arbatestates.com  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5346142

Cancelada

Апартамент

Коммунальные: 3,216 EUR / год

ИБИ: 524 EUR / год

Мусор: 133 EUR / год



2



2



109 m<sup>2</sup>

Stylish 2-bedroom apartment in Syzygy The Residences – ready to move in Welcome to this beautifully presented 2-bedroom, 2-bathroom apartment located in the sought-after Syzygy The Residences, a modern development built in 2019 and maintained to an excellent standard. This property is fully furnished and finished down to the smallest details, offering a true turnkey opportunity — ideal as a holiday home, investment, or permanent residence. The apartment features two spacious bedrooms and two bathrooms, including a master bedroom with en-suite. The bright living area opens onto a generous west-facing terrace, where you can enjoy the afternoon sun along with lovely open views and even partial sea views, creating a perfect outdoor living space. Additional features include private parking and a very spacious storage room (trastero), adding significant practicality and value to the property. The urbanisation offers beautifully maintained communal areas, including stunning swimming pools, landscaped gardens, and a unique rooftop chill-out area with a plunge pool, ideal for relaxing and enjoying the Mediterranean lifestyle. Ideally located just 2.5 km from the beach, the property sits in a strategic position between Marbella and Estepona, giving you easy access to both areas while enjoying a peaceful residential setting. A modern, stylish, and move-in-ready apartment in a prime location — a fantastic opportunity not to be missed.

#### Расположение

- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Солнечный нагрев воды

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом
- ✓ Детский бассейн

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Центральное отопление

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Улица

#### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная