



**Ref.-ID: R5344333**

**Estepona**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,224 EUR / год**

**ИБИ: 630 EUR / год**

**Мусор: 195 EUR / год**



**2**



**2**



**100 m2**

BEAUTIFUL AND VERY BRIGHT PENTHOUSE WITH MOUNTAIN AND GOLF . We present this fantastic penthouse, an excellent new opportunity on the market that stands out for its great brightness and its pleasant views over the golf course and the mountains The property offers spaces filled with natural light throughout the day, creating a warm and welcoming atmosphere, ideal both as a permanent residence or as an investment with high rental potential. Its terrace allows you to enjoy the privileged climate and natural surroundings with complete privacy. Located next to the prestigious Azata Golf Club, in a quiet and well-maintained urbanisation, this penthouse is perfect for those seeking quality of life, surrounded by nature and with easy access to all amenities. The complex features communal swimming pools, ideal for enjoying all year round. In addition, the property includes a parking space and storage room, providing extra comfort and practicality. A perfect home for those looking for a bright property with good qualities, pleasant views and a private setting, ideal both for living and investing.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Гольф
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Общая