

Продажа - Апартамент - Reserva de Marbella
329.000€

www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com



Ref.-ID: R5343970

Reserva de Marbella

Апартамент

Коммунальные: 1,764 EUR / год

ИБИ: 650 EUR / год

Мусор: 180 EUR / год



2



2



110 m2

LOWER PHASE, AMATISTA, LA RESERVA DE MARBELLA! This is a rare opportunity to acquire a bargain property in East Marbella, ideally located within walking distance of the beach, shops, and restaurants. Superb build quality, offering over 100m2 of living space. It comprises two spacious bedrooms, en-suite master bathroom, guest bathroom and a generously proportioned dining and living area, that opens directly onto a private terrace. The well-positioned west-facing terrace enjoys lovely views over the tropical gardens, communal swimming pools, and sea in the distance - perfect for relaxing and enjoying the afternoon and evening sun. The community features five communal swimming pools, underground parking and storage, with very reasonable community fees. Fantastic location, walking distance to a host of amenities, highlighted by the beautiful Cabopino Marina. Additionally, La Cala de Mijas, Riviera del Sol, Calahonda, Cabopino and Elviria are all within a 5 minute car journey, offering an excellent variety of restaurants, beach clubs, and cafés This particular property lends itself quite well to some cosmetic updates, presenting an excellent opportunity to add value and personalise the space to your taste. A superb investment or holiday home in Marbella at a competitive price—early viewing is highly recommended.

Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Урбанизация

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

Сад

- ✓ Общественный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сейф

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

Парковка

- ✓ Подземная