

Продажа - Дом - The Golden Mile  
4.100.000€

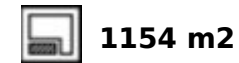
[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R5343688

The Golden Mile

Дом



Расположенная в престижном анклаве Las Lomas del Marbella Club, в самом сердце Золотой мили Марбельи, эта элегантная современная вилла предлагает уединение, комфорт и легкое средиземноморское проживание в одном из самых востребованных жилых районов Коста-дель-Соль. Всего в нескольких минутах от отеля Marbella Club, курорта Puente Romano Beach и пристани Пуэрто Банус, это место сочетает в себе эксклюзивность с непосредственным доступом к пляжам, изысканным ресторанам и международным школам. Расположенный на щедром участке, недвижимость приветствует вас высокими потолками, обширными окнами и светящимися открытыми пространствами. Входной уровень разворачивается в изысканные жилые и обеденные зоны, которые плавно перетекают в современную кухню с открытой планировкой, оснащенную высококачественной техникой, создавая сложную, но привлекательную среду как для повседневной жизни, так и для развлечений. Большие раздвижные двери расширяют интерьеры на просторные террасы, ландшафтный сад с низким уровнем обслуживания и частный бесконечный бассейн - идеально подходит для наслаждения круглогодичным солнцем Марбельи и стилем жизни в помещении. Эта яркая двухэтажная гостиная сочетает в себе современную архитектуру с изысканным средиземноморским стилем. Сводчатый потолок с открытыми балками и драматическими окнами заполняет пространство естественным светом Марбельи, обрамляя пышные виды на ладони и усиливая ощущение объема. Предназначен для бесшовной внутренней-наружной жизни на Коста-дель-Соль, раздвижные двери от пола до потолка открываются на частную террасу. Нейтральные тона, освещенные на заказ стеллажи и элегантная отделка создают сложную, но гостеприимную атмосферу - идеально подходит для покупателей, ищущих роскошную недвижимость в Марбелье с архитектурным характером и исключительной жизненной привлекательностью. Вилла предлагает четыре комфортабельные спальни и ванные комнаты. Верхний уровень посвящен главному люксу, с собственной частной террасой, открытыми видами и щедрым пространством для гардероба. Гостиные спальни на главном уровне имеют прямой доступ к саду, обеспечивая как удобство, так и усмотрение. Дополнительная универсальная комната может служить частным лаунджем, офисом или развлекательным пространством. Разработанный с учетом энергоэффективности и современного комфорта, объект включает в себя солнечные панели с аккумулятором, передовой климат-контроль, технологию умного дома и просторный частный гараж, вмещающий до четырех автомобилей. Исключительная возможность приобрести современную виллу на Золотой миле Марбельи - мы будем рады организовать ваш частный просмотр.

**Расположение**

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Особенности**

- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс