www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Estepona

949.000€











Ref.-ID: R5343160 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 704 EUR / год** **Мусор: 137 EUR / год** **4** **2** **152 m2**

Это поистине потрясающий дом всего в нескольких метрах от моря. Это уникальный объект недвижимости, который был полностью отремонтирован в March 2025, поэтому всё абсолютно новое и готово к вашему заселению. Внутри этого дуплекса расположены четыре спальни и две ванные комнаты, распределенные по двум этажам. Основное жилое пространство включает в себя новую современную кухню, оснащенную высококлассной бытовой техникой, а обеденная зона впечатляет потолками высотой пять метров, что делает всё пространство светлым и открытым. В отделке использованы высококачественные материалы, такие как крупная современная напольная плитка и красивый полированный мрамор. Открытые пространства безупречны: в переднем саду, обращенном к морю, есть собственный частный бассейн с соленой водой и новая терраса, где можно отдыхать и наслаждаться видом, а сзади находится очаровательный частный внутренний дворик с очень большой зоной BBQ, которая отлично подходит для приготовления пищи и трапез на свежем воздухе с друзьями. В доме также предусмотрено много мест для хранения и отдельная зона для стиральной и сушильной машин. Это «smart home». Он оснащен пятью новыми кондиционерами Samsung для вашего комфорта, высокоскоростным оптоволоконным интернетом и новым умным замком на входной двери. Музыкальная система от Sonos/IKEA состоит из 7 колонок, управляемых через приложение Sonos (iPad), и включена в стоимость. Несмотря на то, что это дом класса люкс, он очень экономичен в содержании. Ежемесячные коммунальные платежи составляют всего □150, при этом вы также получаете доступ к еще пяти плавательным бассейнам в тихом жилом районе. Вы находитесь всего в 10 минутах от города Estepona и примерно в 55 минутах от Malaga Airport. Этот дом продается полностью меблированным, так что вам не нужно ничего делать — только заехать и наслаждаться жизнью прямо у Средиземного моря!

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции