www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Elviria

599.990€











Ref.-ID: R5342119

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 2,136 EUR / год

ИБИ: 446 EUR / год

2 **1** **89 m2**

Расположенный в одном из самых знаковых и востребованных жилых районов Marbella East, этот элегантный двухуровневый пентхаус в Golden Beach предлагает уникальный опыт жизни на побережье. Окруженный пышными тропическими садами и имеющий прямой доступ к пляжу, этот дуплекс-пентхаус дарит по-настоящему неповторимый приморский образ жизни. Его безмятежная атмосфера и тщательно продуманная средиземноморская эстетика создают идеальное убежище для тех, кто стремится отвлечься от повседневной суеты, насладиться спокойствием, шумом моря и прямым контактом с природой. При этом сохраняется удобство доступа к первоклассным услугам и престижным международным школам, таким как British College, а также к знаменитым пляжным барам вдоль лучших пляжей между Los Monteros и Cabopino. Для любителей элитного досуга всего в нескольких минутах езды находятся такие культовые заведения, как Nikki Beach, что подтверждает статус этого района как одного из самых эксклюзивных и желанных в Marbella East. Недвижимость распределена на двух уровнях и отличается светлой и уютной атмосферой. На основном этаже расположена приветливая гостиная, выходящая на приятную террасу с видом на ландшафтные сады, что создает плавный переход между внутренним и внешним пространством. Полностью оборудованная кухня с отдельной прачечной функционально интегрирована в планировку, а спальная зона включает две спальни и ванную комнату. На верхнем этаже великолепный частный солярий предлагает эксклюзивное пространство для наслаждения средиземноморским стилем жизни с открытыми видами на море и сады комплекса. Это идеальное место для отдыха, принятия солнечных ванн или создания атмосферы chill-out в полной приватности. Объект находится в хорошем состоянии и обладает привлекательным потенциалом для кастомизации, что позволяет адаптировать его под современный стиль и еще больше увеличить его стоимость. Ухоженный комплекс Golden Beach располагает несколькими общими бассейнами, услугами консьержа и постоянным техническим обслуживанием. Исключительная возможность для тех, кто ценит качество жизни, спокойствие и природное окружение, будь то в качестве основного места жительства, второго дома или инвестиции. В соответствии с Decree 218/2005 от 11 октября, утверждающим Положение об информировании потребителей при купле-продаже и аренде жилья в Andalusia, клиент информируется о том, что нотариальные, регистрационные и налоговые расходы, которые могут быть применимы к нему (ITP или VAT + AJD), а также другие расходы, присущие сделке купли-продажи, не включены в цену.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции