



**Ref.-ID: R5341939**

**Marbella**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,764 EUR / год**

**ИБИ: 649 EUR / год**

**Мусор: 185 EUR / год**



**2**



**2**



**105 m2**

Возможность! Апартаменты на среднем этаже в жилом комплексе Urb. Amatista, в нижней части La Reserva de Marbella, продаются их первоначальными владельцами с момента постройки в 2000 году. Отличное расположение и красивые открытые виды. Эти апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами находятся в оригинальном состоянии, хорошо ухожены и использовались только как второе жильё. Из окон открывается вид на сады и большой бассейн, а также вид на море на юг. Ориентация на запад. Продаются полностью меблированными, с полностью оборудованной кухней, кондиционером, подземным парковочным местом и частным кладовым помещением. Апартаменты полностью пригодны для проживания в текущем состоянии, с потенциалом для дальнейшего улучшения при модернизации. Расположены в пешей доступности от всей инфраструктуры: бары, рестораны, супермаркеты и автобусные остановки с сообщением до центра Марбельи и Фуэнхиролы. пляж Кабопино находится всего в 1,5 км. Отличная возможность по цене для быстрой продажи. Настоятельно рекомендуется к просмотру.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Категория**

- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Парковка**

- ✓ Подземная